

URZĄD GMINY
RYCZYWÓŁ

Wpł.

21.08.2026

dn.

Załącznik do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii
z dnia 13 listopada 2023 r. (Dz. U. poz. 2509)

Pismo dotyczące 8866 Pismo 21
Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Ryczywół

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Wnoszę o zmianę projektowanego przeznaczenie działki nr 213/1, drzew I tulikawy, poprzez odstąpienie od wyznaczenie na niej strefy gospodarki (SP) oraz o zmianę okrycia tego terenu w sposób uwzględniający istniejące infrastruktury rolnicze i intensywnego gospodarstwo rolnicze położone na bezpośrednio sąsiadujących działkach nr 269, 268/1, 980, 268/2. Wnoszę o dozwole kładąc na działki 213/1 strefę produkcji rolniczej (SR) tak jak dotychczas jest użytkowane.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny	213/1 drzew I tulikawy	☒ tak ☐ nie	Wnoszę o zmianę projektowanego przeznaczenie poprzez odstąpienie od wyznaczenie na niej strefy gospodarki (SP) i wprowadzenie na strefę produkcji rolniczej (SR) tak jak dotychczas jest użytkowane.

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny	213/1 drzew I tulikawy	☒ tak ☐ nie	SP			

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:



Data: 21. 08. 2026r.

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręzeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Ryczywół, dn.21.08.2026r.

Krzysztof Schubert
ul. Mickiewicza 3
64-630 Ryczywół

Dotyczy: projektu Planu Ogólnego Gminy Ryczywół – obręb Thukawy, działka nr 213/1, oraz terenów bezpośrednio sąsiadujących z działkami nr 269, 268/1, 980 i 268/2.

TREŚĆ UWAGI

Wnoszę o zmianę projektowanego przeznaczenia działki nr 213/1, obręb Thukawy, poprzez odstąpienie od wyznaczenia na niej strefy gospodarczej (SP) oraz o przeznaczenie tego terenu w sposób uwzględniający istniejącą funkcję rolniczą i istniejące gospodarstwo rolne położone na bezpośrednio sąsiadujących działkach nr 269, 268/1, 980 i 268/2.

Wnoszę w szczególności o rozważenie objęcia działki nr 213/1 strefą produkcji rolniczej (SR) albo innym rozwiązaniem planistycznym, które nie będzie powodowało konfliktu z istniejącą działalnością rolniczą i hodowlaną.

UZASADNIENIE

Na działkach nr 269, 268/1, 980 i 268/2 prowadzę istniejące gospodarstwo rolne, w ramach którego prowadzony jest chów i hodowla zwierząt. Działalność ta jest rzeczywiście wykonywana i stanowi podstawowy sposób użytkowania nieruchomości.

Projektowane wyznaczenie na bezpośrednio sąsiadującej działce nr 213/1 strefy gospodarczej stwarza ryzyko powstania konfliktu pomiędzy istniejącą i prawidłowo prowadzoną działalnością rolniczo-hodowlaną a przyszłymi funkcjami gospodarczymi, które mogą zostać dopuszczone na działce nr 213/1.

W szczególności należy uwzględnić, że działalność hodowlana z natury rzeczy może wiązać się z występowaniem zapachów, odgłosów, transportu zwierząt, maszyn rolniczych, pasz, nawozów oraz innych elementów charakterystycznych dla gospodarstwa rolnego. Są to normalne i nieodłączne elementy prowadzenia produkcji rolniczej i hodowlanej.

Jednocześnie lokalizacja bezpośrednio przy takim gospodarstwie terenu przeznaczonego pod funkcje gospodarcze może w przyszłości prowadzić do wzajemnych konfliktów dotyczących hałasu, ruchu pojazdów, emisji, zapachów, warunków sanitarnych, bezpieczeństwa oraz sposobu korzystania z nieruchomości.

Istnieje zatem realne ryzyko, że przyjęcie projektowanego rozwiązania będzie w przyszłości prowadziło do ograniczania możliwości korzystania z istniejącego gospodarstwa oraz jego modernizacji i rozwoju, a także do konfliktów pomiędzy właścicielem gospodarstwa a użytkownikami terenu gospodarczego.

Podkreślam, że nie sprzeciwiam się rozwojowi gospodarstwu Gminy Ryczywół, lecz wnoszę o takie kształtowanie polityki przestrzennej, aby rozwój funkcji gospodarczych nie odbywał się kosztem istniejącego gospodarstwa rolnego i prowadzonej w nim działalności hodowlanej.

Należy również uwzględnić istniejący sposób zagospodarowania tego obszaru. Działka nr 213/1 była wcześniej i jest przez Gminę Ryczywół przeznaczana do dzierżawy jako grunt rolny, co potwierdza jej wcześniejsze rolnicze wykorzystanie i powinno zostać uwzględnione przy ocenie zasadności wprowadzania nowej funkcji gospodarczej w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego gospodarstwa.

Wnoszę zatem o ponowne przeanalizowanie zasadności wyznaczenia strefy gospodarczej na działce nr 213/1, z uwzględnieniem:

istniejącego gospodarstwa rolnego na działkach nr 269, 268/1, 980 i 268/2;
prowadzonego na tych działkach chowu i hodowli zwierząt;
faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości;
potrzeby zapewnienia możliwości dalszego prowadzenia, modernizacji i rozwoju gospodarstwa;
konieczności unikania konfliktów pomiędzy funkcją rolniczo-hodowlaną a funkcją gospodarczą;
zasady prawidłowego kształtowania ładu przestrzennego;
uwarunkowań środowiskowych i faktycznego zagospodarowania terenu;
potrzeby zachowania odpowiednich warunków do dalszego funkcjonowania istniejącej produkcji rolniczej.

WNIOSEK GŁÓWNY

Wnoszę o wyłączenie działki nr 213/1 z projektowanej strefy gospodarczej (SP) i przeznaczenie jej w sposób odpowiadający rolniczemu charakterowi tego obszaru, w szczególności poprzez objęcie jej strefą produkcji rolniczej (SR), jeżeli jest to zgodne z pozostałymi uwarunkowaniami planistycznymi.

WNIOSEK EWENTUALNY

W przypadku nieuwzględnienia powyższego wniosku wnoszę o takie skorygowanie przebiegu granicy strefy gospodarczej, aby ograniczyć jej bezpośrednie sąsiedztwo z istniejącą zabudową gospodarstwa rolno-hodowlanego na działkach nr 269, 268/1, 980 i 268/2 oraz zapobiec powstaniu konfliktu pomiędzy istniejącą produkcją rolniczą i hodowlaną a przyszłym zagospodarowaniem działki nr 213/1.

Wnoszę również o szczegółowe przeanalizowanie tego zagadnienia w uzasadnieniu rozstrzygnięcia uwagi oraz w dokumentacji planistycznej i prognozie oddziaływania na środowisko.

WNIOSEK DOTYCZĄCY PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Wnoszę o uwzględnienie w prognozie oddziaływania na środowisko istniejącego gospodarstwa rolnego i prowadzonego na działkach nr 269, 268/1, 980 i 268/2 chowu i hodowli zwierząt oraz o przeanalizowanie potencjalnych wzajemnych oddziaływań pomiędzy istniejącą działalnością rolniczo-hodowlaną a funkcjami gospodarczymi planowanymi na działce nr 213/1.

W szczególności proszę o ocenę potencjalnego wpływu planowanej zmiany funkcji działki nr 213/1 na możliwość dalszego prowadzenia, modernizacji i rozwoju istniejącego gospodarstwa.

PODSUMOWANIE

Wnoszę o uwzględnienie niniejszej uwagi w całości i zmianę projektu Planu Ogólnego Gminy Ryczywół w zakresie działki nr 213/1, obręb Tłukawy, w sposób zapewniający ochronę istniejącej funkcji rolniczej i hodowlanej oraz możliwość dalszego prawidłowego funkcjonowania i rozwoju mojego gospodarstwa.

Krzysztof Schubert